



Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleiset vuokrauksen ja palveluiden toimitusehdot
TK Konevuokraus 2016

1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALAA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtaiten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien koneiden, telineiden ja suojarakenteiden vuokraukseen konevuokraamo-liikkeen (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleantajien (jäljempänä "Vuokralleottaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin Vuokralleantajan Vuokralleantajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö-, siirto- ja muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

2.1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluainet, päivittäinen huolto, muuttoliity tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muualle kun sovittuun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

2.2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudetavissa Vuokralleantajan varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kai-kiilta osin Vuokralleantajalle. Vuokra-ajan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautusajavat. Vuokralleantajan jollekin kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokra-ajan vähimmäispituudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi.

2.3. Toimitusehdot

Kalusto luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleantajan varastosta. Mikäli luovu- suipaikasi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljettaminen tapahtuu Vuokralleottajan vastuulla.

2.4. Kaluston palauttaminen

Vuokralleottajan tulee palauttaa Kalusto Vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päättyessä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokratte luovutettaessa. Kalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut.

2.5. Kaluston asentaminen ja purkaminen

Vuokralleottaja vastaa itse Kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuol- ten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu.

Asentamis- ja purkutyt sekä niiden johtaminen on annettava pätevälle henkilö- kunnalle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuok- rallleottaja itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydetäessä Vuok- rallleantaja ilmoittaa Vuokralleottajalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät.

2.6. Kaluston käyttö, ylläpito ja huolto

Vuokralleantajan tulee:

- tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin ja noudattaa niitä.Vuokralleantaja an- taa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.

- käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön ja sille tarkoitettuihin osuuteissa.

- huolehtia työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmatarkastusten suo- rittamisesta.

- hoittaa ja huolltaa Kalustoa asianmukaisesti. Kaluston ylläpito tulee antaa pätevillä henkilöille. Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

- puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.

- valvoa Kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheutta- mia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilojen lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset olosuhteudet. Vuokralleottaja määrittää lämmön tar-peen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuvaa lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Vuok- rallleottaja. Vuokralleottajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokra-ajan, myös asennus- ja purka aikana, ja riippumatta siitä, käytetäänkö Vuok- rallleantajan palveluita.

2.7. Asbestitöiden kielto

Lainsäädännössä on tarkemmin määrätty asbestitoissa käytettävien työvälineiden käytöstä, puhdistamisesta ja toimintakunnan varmistamisesta. Tämän vuoksi Ka- lustoa ei saa käyttää asbestitöihin ilman, että käytöstä ja siihen liittyvistä asioista on erikseen kirjallisesti sovittu Vuokralleantajan kanssa.

3. PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

3.1. Yleistä

Vuokralleantaja voi tarjota Kaluston lisäksi kalustorakenteiden suunnittelu-, asen- tamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita. Tällaisiin palveluihin noudete- taan seuraavia ehtoja.

3.2. Osapuolten velvollisuudet

Jos osapuolel eivät ole muuta sopineet, velvollisuudet jakautuvat soveltuvin osin seuraavasti:

Vuokralleantaja vastaa

- vain sellaisten palveluiden suorittamisesta, joista on osapuolten kesken erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleottaja vastaa

- suorittettavien töiden mahdollisesti edellyttämän /-ien viranomaislupien hakemi- sesta, riippumatta siitä kenen vastuulla töiden suorittaminen on

- sovellettavien määräysten mukaisten sosiaaliturilojen osoittamisesta tai hankki- misesta

- sähkövirran toimittamisesta asennuspaikalle

- valaistuksen järjestämisestä

- työalueiden rajaamisesta asennustöiden ajaksi, sekä

- kaikista muista sellaisista Kaluston asentamiseen, suunnitteluun, käyttämiseen ja purkamiseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ei erikseen ole sovittu Vuokralleant- ajan tehtäväksi tai vastuulle.

Vuokralleottajan tulee huolehtia vastuullaan olevista toimenpiteistä hyvissä ajoin si- ten, että Vuokralleantajalle sopimuksen mukaan kuuluvat kuljetukset, nostot, asen- nustyöt, varainstointi jne. voidaan suorittaa sovitun aikataulun mukaisesti esteettä. Muussa tapauksessa Vuokralleantajalla on oikeus veloittaa Vuokralleottajalta tar-

jouksensa mukaisen hinnan lisäksi ylimääräisestä työstä Vuokralleantajan kulloin- kin voimassa olevan työveloitushinnaston mukaan.

3.3. Katseلمukset

Mikäli Vuokralleantaja toimittaa Kaluston Vuokralleottajalle asennettuna, sovittujen asennus- ja purkutöiden yhteydessä suoritetaan seuraavat yhteiset katseلمukset:

- aloituskatseلمus pidetään asennuspaikalla ennen töiden aloittamista.

- luovutuskatseلمus pidetään asennustyön valmistuttua.

- palautuskatseلمus pidetään ennen rakenteiden purkamista.

- loppukatseلمus pidetään kun Kalusto on palautettu Vuokralleantajalle.

3.4. Hallinnan ja vastuun siirtyminen

Sikäli kuin Vuokralleantaja ja Vuokralleottaja ovat sopineet Kaluston vuokraami- sesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Vuokralleotta- jan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokralleantajan suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä kat- seلمuksessa edistyneen.

Vuokralleottaja vastaa Kaluston vioittumisesta tai kataomisesta niin kauan kuin Ka- lusto on mittaan osin asennuspaikalla. Vuokralleottajalla ei ole kuitenkaan vastuita Kaluston vioittumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokralleantajan omas- ta tuottamuksesta.

Mikäli Vuokralleottaja ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuu vuok- rauksen kohteeseen siirtyvät kohdan 2.3. mukaisesti.

4. VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIIN YHTEISET SOVELLETTAVAT EHDOT

4.1. Vuokran määrä ja palveluiden hinta

Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokra koko edellä kohdassa 2.2. mää- ritellyttä vuokra-ajalta. Lisäksi Vuokralleottaja on velvollinen maksamaan mahdolli- sista ylimääräisistä työvuoroista edellä kohdassa 2.1. tarkoitetun lisäkorvauksen. Jollei Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta määräytyy Vuokralleantajan hin- naston mukaan.

4.2. Vuokralleantajan ohjeet

Vuokralleottaja on velvollinen noudattamaan kaikkia Vuokralleantajan antamia ra- kenteisiin liittyviä turvallisuus- ja muita ohjeita. Vuokralleottaja ei saa muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita ilman Vuokralleantajan nimenomaista kirjallista suo- tumusta. Vuokralleottaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muuteltu tai siirretty tai ohjeiden vastaisesti kuormitettu.

4.3. Reklamaatiot

Vuokralleottaja on velvollinen Kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan Kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Kalusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokral- leottajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuok- rarahvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.

Sikäli kuin Vuokralleantaja on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokralleottaja toimittaa sen tarkastettuna ja käyttökuntoisena. Mahdolliset huoo- mautukset toimitetuista esineistä tai työsuurituksesta Vuokralleottajan tulee tehdä Vuokralleantajalle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katseلمus, katseلمuksen yhteydessä.

4.4. Vuokralleottajan vastuu

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleot- taja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Kalustolle vuokra-aikana huolimattomasti tai virheellisesti käsitellyistä sekä puutteellisesta huollosta aiheu- tuetut vahingot ja kustannukset.

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö palauttaa Kaluston Vuokralleantajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokralleantajan luovuttaessa sen Vuokralleottajalle käyttöön, Vuokralleantajalla on oikeus perä Vuokralleottajalta Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulua (maksua lukuun käyttömateriaalin ja kuluutusosien materiaalikus- tannukset). Kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokralleantaja.

Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti ai- heutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleottajan itsensä tai kolman- nen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikas- ta, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa.

Mikäli Vuokralleottaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleot- taja vastaa siitä Vuokralleantajalle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokralleantajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleottajaa kaikista Vuokralleantajalle syntyneistä kustan- nuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin vahingoista.

4.5. Vuokralleantajan vastuun rajoitus

4.5.1. Vuokralleantajan vastuu välittömistä vahingoista

Vuokralleantaja vastaa vain Vuokralleottajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleantajan vastuulle kuuluvasta

- Kaluston toimituksen viivästyisestä tai toimittamatta jäämisestä. suunnittelu- tai asennusvirheestä.

- Kaluston rikkoutumisesta.

- Vuokralleottajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä.

4.5.2. Vuokralleantajan vastuu välillisistä vahingoista ja käyttö - tarkoituksesta

Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleottajalle syntyneistä välillisistä vahin- goista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakoista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa siitä, so- veltuuko Kalusto Vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

4.5.3. Vuokralleantajan vastuun määrällinen rajoitus

Vuokralleantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovit- tua Kaluston vuokraa ja /tai palvelun hintaa. Edellä sanottua ei kuitenkaan rajoi- teta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huoo- limattomuudella.

4.5.4. Luonnonvoimien aiheuttamat vahingot

Vuokralleottajan tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä, ettei poikkeuk- sellisista luonnonvoimista aiheudu vahinkoa Kalustolle. Vuokralleantaja ei vastaa poikkeuksellisten luonnonvoimien, kuten myrskyn (tuuli, jonka keskinopeus on vä- hintään 21 meträ sekunnissal, tulvan, rannkasasteen tai salaman aiheuttamista vah- ingoista Kalustolle.

4.5.5. Vastuu suunnittelmistä

Kaikki Vuokralleantajan laatimat suunnitelmat edellyttävät suunnitelmien toteutta- miseksi tarvittavien laitteiden vuokraamista Vuokralleantajalta. Vuokralleantaja ei vastaa suunnittelmistä, ellei Vuokralleottaja vuokra suunnitelman edellyttämää Ka- lustoa Vuokralleantajalta.

4.6. Vakuutukset

Kalusto ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vakuutussojaja halutessaan Vuokralleantajan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Mikäli Vuokralleantaja vastaa Kaluston kuljetuksesta tai lähettamisestä, Vuokralleantajalla on oikeus vaa- tia, että Vuokralleottaja ottaa Kalustolle kuljetusvakuutuksen.

4.7. Sopimusrikkomus

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö eräntyneiden vuokrien maksamisen tai muotoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa so- pimus ja ottaa Kalusto takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samalan- lain oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleantajan toiminta tai hänen taloudelli- set onlons osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syyt olettaa hänen laiminlyövä'n maksuvelvollisuuttaan tai muotoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisil- ta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purka- misesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidättäy maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleantajalta.

4.8. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipa- lo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työskulu, sota, liikekannallepango, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liiken- nehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttämiseen edellyttäisi uh- rauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleantajalle siitä koituaan etuun, Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole vel- vollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheu- tunutta vahinkoa, ja Vuokralleantajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

4.9. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Kalustoa osakisaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostu- musta.

4.10. Selvittelykustannukset

Mikäli Vuokralleottaja vaatii Vuokralleantajalta selvästi perustettua korvauksia so- pimuksen perusteella, on Vuokralleottaja vastuussa aiheettomasta selvitystyöstä Vuokralleantajalle aiheutuneista kustannuksista.

4.11. Riitaisuudet

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Vuokral- leantajan ja muun osapuolen alioikeudessa tai Vuokralleantajan niin tahtoessa Vuokralleot- tajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli Vuokralleottaja on kuluttaja, hän voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Kuluttajia voi myös nostaa kanteen Vuokralleot- tajan kotipaikan alioikeudessa.

RENTA OY:N VUOKRAUSEHTOJEN LISÄYS:

1. Vuokrahintaa ja -perusteet määräytyvät kulloinkin voimassa olevan hinnaston mu- kaisesti.

2. Maksuehto on 14 vrk netto ellei muusta ole erikseen sovittu. Vuokralleantaja perii vuokralaskujen yhteydessä kulloinkin voimassa olevat käsitelly- ja laskutuskulut. Maksun viivästyessä peritään viivästyskorkona kuluttajalta korkolain mukainen kul- loinkin voimassa oleva viivästyskorko ja yrityksiltä/elinkeinoharjoittajilta 16 % vii- västyskorko. Vuokralleantajalla on viivästyksalon lisäksi oikeus perä kohtuulliset perintäkulut. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö vuokrasopimusvelvollisuutta- sa on Vuokralleantajalla oikeus perä kaluston etsintä- ja noutokustannukset täy- simääräisenä.

3. Vuokraajan on todistettava henkilöllisyytensä. Vuokraaja antaa luvan luottotieto- jen tarkistamiseen ja luottopäätöksen tekemiseen.

4. Asiakkaan tiedot rekisteröidään Vuokralleantajan tietojärjestelmään sopimuksia, laskutusta ja luotonvalontaa varten.

5. Vuokralleottajalla ei ole oikeus iltana Vuokralleantajan kirjallista suostumusta lupaa siirtää tällä vuokrasopimuksella vuokrattua kalustoa toiselle työmaalle.

6. Kaikessa lunastuksessa/mynnissä noudatetaan Teknisen Kaupan Yleisiä Myyn- tiehtoja TK Yleiset 2010.

7. Näinä vuokrausehdot koskevat ilman eri sopimusta myös kaikkia niitä vuokraesi- neitä, jotka on tässä sopimuksessa mainittujen lisäksi toimitettu lähetyslistaa vas- taan Vuokralleottajan samalle työmaalle.

8. Vuokraukseen liittyvä työ [esim. asennus ja korjaus] suoritetaan arkipäivisin maanantain ja perjantain välisenä normaalina työaikana ellei ole muuta sovittu.

9. Liikennevakuutuksen asiakasvastuumaksu: Vahinkotapauksissa, jotka ovat ta- pahtuneet liikennevakuutetulla ajoneuvolla vuokrauksen aikana ja jotka on korvat- tu Vuokralleantajan liikennevakuutuksesta, tulemme perimään Vuokralleottajal- ta kertakorvauksena vahinkotapauksen käsitelly- ja asiakasvastuumaksun. Maksun suuruus on 1.200 € /vahinkokorvaustapaus. Mikäli vahingot ovat syntyneet lainsä- ädännön tai Vuokralleantajan ohjeiden noudattamatta jättämisestä taikka törkeästä huolimattomuudesta tai tahallisuudesta, voidaan vahinkojen aiheuttamat kulut ve- loittaa Vuokralleottajalta täysimääräisenä. Vuokralleantaja ei korvaa hinnattavan lait- teen hinasajoneuvon vahinkoja.

10. Mikäli asiakas ei ole 15 päivän kuluessa maksanut jotakin Renta Group Oy -kon- serniin saatavaa sen eräpäivästä lukien, on Rentalla hallussaan oikeus eräännyttää kaikki asiakkaan avoimet saatavat heti erääntyneiksi.

Renta voi kerätä vuokraamistaan laitteista telematiikkatietoä. Tämä on esimerkiksi tietoa laitteen sijainnista, liikkeistä, lämpötiloista ja laitteen käytöstä yleneä. Telematiikkatieto ei sisällä henkilötietoä.

Tietoa käytetään Rentan oman toiminnan ohjaukseen, laitteiden käytön ja huollon optimointiin sekä tiedon välittämiseen ja lisäpalveluihin asiakaalle esimerkiksi lait- teen tilasta ja käyttäasteesta. Tietoa voidaan luovuttaa kolmannelle osapuolelle (esimerkiksi laitevalmistajalle) tiedon analysointia, jakajajolostusta ja hyödyntä- mistä varten.

Teknisen kaupan konevuokraamojen

yleiset vuokrauksen ja palveluiden toimitusehdot
(TK Konevuokraus 2016)

renta

RALA
PÄTEVYYS

luotettava kumppani

